

大埔文娱中心
场租收费表
(2025年3月1日起生效)

表I：基本场租

(A) 活动室

用途	服务细节	编号	标准场租 (见表 IV (B)(1)项)		特惠场租 (见表 IV (B) (1)及(C)项)	
			活动室 1	活动室 2	活动室 1	活动室 2
(1) 彩排、练习、集会、讲座、会议等	每小时基本场租连 C 项服务 (最少连续 2 小时)	B001A	\$ 210	\$ 300	\$ 105	\$ 150
	预设半小时时段连 C 项服务 (见注 1)	B001D	105	150	53	75
(2) 展览	全日(上午 9 时至晚上 8 时)的基本场租连 C 项服务(以进行装设或拆除布置及摆设展览的工作)	B003A	-	2,180	-	1,090 (见表 IV (B) (2))
	晚上 8 时后每小时收费连 C 项服务(以进行拆除布置的工作或延长开放时间) (见注 2)	B003B	-	200	-	-
	晚上 8 时后每半小时收费连 C 项服务(以进行拆除布置的工作或延长开放时间) (见注 2)	B003D	-	100	-	-

注 1：只适用于附属设施预设之半小时时段包括上午 9 时至 9 时 30 分、上午 11 时 30 分至中午 12 时、下午 2 时至 2 时 30 分、下午 4 时 30 分至 5 时、晚上 7 时至 7 时 30 分及晚上 9 时 30 分至 10 时共 6 个时段。

注 2：特惠场租不适用于场地正常租用时间以外的时段。

服务项目一览表
<p><u>C 项服务</u></p> <p>空调；供电(只限文娱中心的装置及器材)；附设家俬。</p>

表 II：杂项收费

技术服务	编号	收费
(1) 每部多媒体投影机的租用费	E001C3	\$ 205 元 (不超过 2 小时)
	E001C2	105 元 (超时每小时计)
	E001C4	53 元 (每半小时计)(见注 1)
(2) 音响设备的租用费 (a) 每套音响设备(最多可提供 3 个咪, 安排 1 名音响技术员当值) (b) 每套简便音响设备(最多提供无线咪 2 个)	E004K3	(a) 630 (不超过 2 小时)
	E004K2	315 (超时每小时计)
	E004K4	160 (每半小时计)(见注 1)
	E004E3	(b) 205 (不超过 2 小时)
	E004E2	105 (超时每小时计)
	E004E4	53 (每半小时计)(见注 1)
(3) 录音作存盘或教育用途每场收费(不超过 4 小时)(租用人须自备录音媒体)(见注 3)	E004A1	390 元
	E004A2	98 元 (超时每小时计)
	E004A3	49 元 (每半小时计)(见注 1)
(4) 租用人自备器材及技术人员进行录像/录音的收音线每条每场的租用费(不超过 4 小时)	E004G1	350 元
	E004G2	88 元 (超时每小时计)
	E004G3	44 元 (每半小时计)(见注 1)

技术服务	编号	收费
(5) 版权费	(a) 租用人自备器材及技术人员在室内租用场地进行电视广播/录像作存盘或教育以外用途或外景拍摄(包括商业摄影)每场收费(不超过4小时)	E004D1 (a) 4,430元
		E004D2 1,110 元 (超时每小时计)
		E004D3 555 元 (每半小时计)(见注1)
	(b) 租用人自备器材及技术人员在室内租用场地进行电台广播/录音作存盘或教育以外用途每场收费(不超过4小时)	E004D1 (b) 4,430元
		E004D2 1,110 元 (超时每小时计)
		E004D3 555 元 (每半小时计)(见注1)
(6) 每个无线咪的租用费(不超过4小时)	E004J1 52	
	E004J2 15 (超时每小时计)	
(7) 在户外或室内非租用场地进行外景拍摄(包括商业摄影)的收费	E006A1 E006A2	按政府现行收费收取

注 3：租用人须向经理提交书面申请，并证明录音/录像/摄影纯供存盘或教育研究之用，不作商业用途。

表 III. 其他

服务细节	编号	收费
(1) 租用储物设施(只供活动室租用人使用)	F002B	\$ 每个55元 (小型储物柜及一个历月计)
	F002C	每个340元 (大型储物柜及一个历月计)

表 IV. 注意事项

<p>(A) <u>附加费</u></p> <p>租用文娱中心设施进行活动，期间如有以下情况，须缴付附加费(即基本场租的100%或300%)：</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 租用期内任何时间使用设施进行的活动属下列性质，须缴付基本场租的100%：<ol style="list-style-type: none">(a) 有一间商业机构参与的展览；或(b) 涉及任何商业活动的活动，包括但不限于销售、租赁及推广商品或服务。(2) 租用期内任何时间使用设施进行的展览或活动除符合上述(1)(a)或(1)(b)所指性质外，还加上以下情况，则须缴付基本场租的300%：<ol style="list-style-type: none">(a) 租用的设施分租予其他人士或团体；或(b) 参与活动的商业机构多于一间。
<p>(B) <u>订租优惠计划</u></p> <ol style="list-style-type: none">(1) 非繁忙时段优惠：凡于星期一至五上午9时至下午6时订租活动室，可获半价优惠。(2) 租用展览设施举行的展览若涉及销售展品及／或分租／多于一间商业机构参与，如该次订租可享用特惠场租，亦可获豁免附加费。
<p>(C) <u>为非牟利团体提供的特惠场租计划</u></p> <p>申请人须符合以下各项规定方可享用特惠场租：</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 申请人须为：<ol style="list-style-type: none">(a) 获民政事务总署各区民政事务处支持的真正非牟利地区团体；或(b) 符合以下条件的非牟利团体：<ol style="list-style-type: none">(i) 根据《社团条例》注册；或(ii) 根据《公司条例》注册成立；或(iii) 根据法规成立；或(iv) 注册的认可慈善机构或慈善信托； <p>就特惠场租之申请，须于活动举行首日的12个月前取得非牟利团体的身份。申请人的组织章程大纲(如有)及章程细则或会章必须订明，团体一旦解散，成员不得摊分其利润或资产。</p> <ol style="list-style-type: none">(2) 若与不符合上文第(1)项规定的团体合办节目，申请人不可享用特惠场租。(3) 除与公开演出有关的彩排外，活动须公开让公众人士入场。(4) 活动如在表演场地举行，应以推广表演艺术为目的。表演艺术包括舞蹈、音乐、戏剧、电影及各类舞台表演。在演讲或展览场地举行的文化、科学、文学或视觉艺术活动，均可获享用特惠场租。视觉艺术包括绘画、书法、摄影、雕塑、版画、陶瓷、花艺及放映电影。(5) 特惠场租不适用于场地正常租用时间(活动室为上午9时至晚上10时；展览活动为上午9时至晚上8时)以外的时段及所有杂项收费。(6) 若订租申请符合特惠场租的规定，申请人为非牟利艺术团体，并已在会章列明以推广艺术为宗旨，「根据票房总收益计算的收费」(如适用)可减免65%。(7) 合资格享用特惠场租的申请人若举办慈善筹款活动，可选择获豁免「根据票房总收益计算的收费」，全数缴付基本场租的标准收费。此等情况下，申请人必须提供受惠慈善机构签发的确认书。该机构必须为注册的认可慈善机构或慈善信托。
<p>(D) <u>杂项服务</u></p> <p>表II至III所列服务能否提供，需视乎场地、器材和人手的情况以及经理是否批准而定。</p>